

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.117.2013
Wójta Gminy Rędziny z dnia 19 grudnia 2013r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW**

Lp.	Nr K.W. Karta mapy Nr działki	Powierzchnia działki i ułamkowej części gruntu przypadającej dla lokalu mieszkalnego w m ²	Opis nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego, oraz cena ułamkowej części gruntu ustalona przez rzeczoznawcę w zł	Okres użytkowania wieczystego do dnia	Wysokość opłat rocznych wg stawki procentowej 1% w zł cena netto + VAT	Wysokość pierwszej opłaty użytkowania wieczystego wg stawki procentowej 20% w zł netto + VAT	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2	Wysokość udzielonej bonifikaty
1.	K.W. CZ1C/00100 615/7 Dz. nr 32/10 km 7	4823 m ² 62,70 m ²	Rędziny ul. Broniewskiego 4 lokal mieszkalny nr 54 o pow. 36,89 m ² składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, piwnicy – 4,06 m ² , IV piętro	80 257 zł 5 047 zł	04.07.2103r	50,47 zł + VAT	1009,40 zł + VAT - po udzielonej bonifikacie 100,94 zł + VAT	Do dnia 31 marca każdego roku	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja opłaty rocznej nastąpi przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej.	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.	90%

WQJT
mgr inż. Waldemar Chmielarz

WÓJT GMINY RĘDZINY OGŁASZA

I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ MIENIE GMINNE

Przedmiotem przetargu są grunty objęte wykazem stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Rędziny Nr 0050.91.2013r. z dnia 30 października 2013r. podanym do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rędziny.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cel dzierżawy	Cena wywoławcza	Wadium	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy	
1	Dz. 768/4 km 7 obręb Rudniki K W 81227	2,50 m2	Bi	0,2307 ha	2Up teren usług kultury, sportu, oświaty i usług innych (remita)	Realizacja celów związanych z telekomunikacją	350 zł brutto na rok	70 zł	Czynsz będzie podlegał waloryzacji z dniem 1 marca każdego roku począwszy od 1 marca 2014 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez prezesa G.U.S w Monitorze Polskim	Czynsz dzierżawny płatny do dnia 31 marca każdego roku	10 lat

Złożenie pisemnych ofert winno nastąpić do dnia 27-01-2014r w kopertach zamkniętych . Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30-01-2014r. o godz. 11.30 w budynku Urzędu Gminy w Rędzinach Wolności 87 w sali nr 7 I - piętro.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu lub na rachunek Gminy Rędziny nr 95 1020 1664 0000 3202 0028 4604 na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu, najpóźniej do dnia 27-01-2014r. z dopiskiem: wadium na dzierżawę działki nr 768/4 km 7 obręb Rudniki , powierzchnia 2,5 m²

Dowód wpłaty należy dołączyć do złożonej oferty.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rędzinach w pokoju nr 15 lub telefonicznie 034 3279-14 wew. 32

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych przetargiem.

WÓJT
mgr inż. Waldemar Chmielarz