

/ nazwa i adres organu
wydającego decyzję /

AB.6740.910.2014

R.51

Decyzja ostateczna
z dniem 12.08.2014r
podpis *Ad*

DECYZJA Nr 828/2014

Na podstawie art. 28 , art. 33 ust. 1 , art. 34 ust. 4 . art. 82 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r , poz. 1409 t.j. Ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013.267 jednolity tekst ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwoleniu na budowę z dnia 11.07.2014r
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~/rozbiórkę/~~ ~~wykonanie robót budowlanych~~

inwestor: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej**
w Rędzinach ul. Mickiewicza 7 reprezentowany przez : Artura
Sokołowskiego

/imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres/

odbudowa komina stalowego dla kotłowni osiedlowej H=32m , Dn = 1000mm w m.
Rędziny ul. Broniewskiego 3 na działce nr ewid. 32/50 obr. Rędziny Kolonia , kategoria obiektu :
XXIX , projektant : Stanisław Kret upr. Konst.bud. Nr upr. 199/94 SLK/BO/1128/02 , Elżbieta
Ochocka upr. Konst.bud. Nr upr. 136/87 SLK/BO/1464/02 , Jan Kostrzanowski upr. Inst. elektr. nr
upr. 156/94 SLK/IE/1552/02.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia *budowlanego* ,rodzaj /-e obiektu /-ów bądź robót
budowlanych, kategoria /-e obiektu/ -ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i
numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby
samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków , zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3
ustawy - Prawo budowlane :**

1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym 2) , przepisami bhp. , warunkami technicznymi ,
normami obowiązującymi w budownictwie oraz ze sztuką budowlaną , i warunkami podanymi w
uzgodnieniach stosownych organów .

2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki :

1/istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego
użytkowania :.....²,

2) tymczasowych obiektów budowlanych :
.....²,

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie kierownika budowy ,
geodezyjnego wytyczenia i zinwentaryzowania obiektów , powiadomienia o terminie rozpoczęcia
budowy .²

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej na 21 dni
przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania .²

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie .,2)

6.Kierownik budowy ~~/robót/~~ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić
na budowie ~~lub na rozbiórce~~ , w widocznym miejscu , tablicę informacyjną oraz
ogłoszenie , zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ² .

Obszar oddziaływania obiektu / -ów , o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo Budowlane ,
obejmuje nieruchomości :
1) działki o nr ewid. 32/50 .

Uzasadnienie

Powyższe jest zgodne z ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013r , poz. 1409 t.j. ze zmianami) oraz mpzp gminy Rędziny .

W rozpatrywanej sprawie odstąpiono od wszczęcia postępowania administracyjnego ponieważ stroną postępowania jest tylko Inwestor, w związku z zachowaniem przepisów zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 04 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz 690 ze zmianami) i w ślad za tym. brakiem obszaru oddziaływania obiektu na inne nieruchomości.

W myśl art.107 § 4 KPA odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia gdyż decyzja uwzględnia wnioszek w całości.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem , w terminie 14 dni od dnia doręczenia .

Załącznik:szt.1–projektu budowlanego.

Pobrano opłatę skarbową
w wysokości
insp.
data wpłaty.....
nr pokwitowania lub nr konta



(pieczęć okrągła)

Zup. STAROSTY

mgr inż. Anna Budzicka

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują :

1. wnioskodawca
2. PINB
3. a/a (J.M.)

Pouczenie;

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych , na które jest wymagane pozwolenie na budowę , właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem , dołączając na piśmie :

1/ oświadczenia kierownika budowy /robot/ stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/ a także zaświadczenie , o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy -Prawo budowlane.

2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi , a także zaświadczenie , o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane .

3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy -Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie , wydanego przez organ nadzoru budowlanego .

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21, dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy , zgodnie z art.59 a ustawy -Prawo budowlane . Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.2)

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba –skreślić
- 2) Niepotrzebne skreślić.