

TEMAT : **BUDOWA PLACU ZABAW W RUDNIKACH**

LOKALIZACJA : **RUDNIKI ul. Mstowska 1a**
dz. nr geod. 768/4 km. 7
Obręb: Rudniki

INWESTOR : **GMINA RĘDZINY**
42-242 RĘDZINY ul. Wolności 87

PROJEKTANT : **mgr inż. arch. BEATA GABRYELSKA**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU :

CZĘŚĆ I : *OPIS TECHNICZNY*

- 1.1 **PODSTAWA OPRACOWANIA**
- 1.2 **OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STAN ISTNIEJĄCY**
- 1.3 **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
- 1.4 **INFORMACJE DODATKOWE**
- 1.5 **UWAGI KOŃCOWE**

CZĘŚĆ II : *CZĘŚĆ GRAFICZNA*

- 2.1 **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** *Skala 1:500*
- 2.2 **ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA**

CZĘŚĆ III : *ZAŁĄCZNIKI*

- 3.1 **MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**
- 3.2 **MAPA EWIDENCYJNA**
- 3.3 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

CZĘŚĆ I : OPIS TECHNICZNY

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa - zlecenie Inwestora;
- Wytyczne programowe;
- Koncepcja architektoniczna uzgodniona z użytkownikiem;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa ;
- Mapa ewidencyjna;
- Wizja lokalna w terenie;
- Inwentaryzacja i pomiary inwentarsko – kontrolne terenu dla potrzeb projektowych;
- Uzgodnienia z Inwestorem i użytkownikiem;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane /Dz. U. nr 89 z 1994r poz. 414/ z późn. zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zmianami);
- Normy, normatywy i przepisy obowiązujące w budownictwie;
- Rozporządzenie M.S.W.i A. Z dnia 3 listopada 1998r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U .nr 140. poz. 906 z dnia 20 listopada 1998r/.

1.2. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU - STAN ISTNIEJĄCY

- Przedmiotowa działka o nr geod. 768/4 karta mapy 7 obręb Rudniki jest położona w Rudnikach na ulicy Mstowskiej 1a;
- Zarówno teren objęty opracowaniem jak i zabudowania są własnością Gminy Rędziny;
- Ww. działka jest zabudowana i ogrodzona ogrodzeniem z siatki , z parkingiem dla samochodów o nawierzchni asfaltowej;
- W południowej części działki znajduje się budynek – strażnica OSP Rudniki;
- Działka jest uzbrojona – wszystkie przyłącza niezbędnych mediów doprowadzone są do istniejącego budynku: woda, kanalizacja sanitarna (odpływ do zbiornika ścieków), zasilanie energetyczne, przyłącze telefoniczne,
- Główny wjazd bramowy na teren działki znajduje się od strony ul. Mstowskiej
- Teren jest oświetlony, wody deszczowe odprowadzane są powierzchniowo;
- Teren nachylony w kierunku północnym.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zaprojektowano plac zabaw dla dzieci na przykładzie urządzeń firmy **CROQUET** (Szczodre k/Wrocławia) oraz firmy **DR SPIL POLSKA** (Katowice) i wyposażono go w następujące urządzenia zabawowe :

1. Płotek z bali impregnowanych – dług. 45 mb i wys. 80cm (3 bale na wysokość)
2. Ławka z bali j.w bez oparcia – 2 szt.
3. Kosz na śmieci — 1 szt. (z drewna lub metalu malowanego proszkowo)
4. Huśtawka podwójna **Fela** - szt.1;
5. Huśtawka pojedyncza **Fela 3** - szt.1 (siedzisko-koszyk);
6. Sprężynowiec **Konik** (huśtawka na sprężynie) – szt.1 ;
7. Huśtawka wagowa **Żyrafy** – szt.1;
8. Urządzenie fitness 8217A – szt.1 (wg projektu);
9. Urządzenie fitness 8218A – szt.1 (wg projektu);
10. Zestaw **Łobuz 3** – 1 szt;
11. Tablica informacyjna – 1 szt (na 2-ch nogach) ;

Dodatkowo:

- posadzić krzewy typu Thuja Smaragd (o wys.80-100cm) w ilości 60 szt.;
- zamontować 2 place z kostki brukowej koloru czerwonego pod urządzenia fitness .

Projektowane urządzenia muszą być wykonane z następujących elementów :

- elementy drewniane (płyty) - z drewna litego, ze sklejki wodoodpornej impregnowane i dwukrotnie lakierowane ;
- elementy drewniane (belki) - z drewna sosnowego bezrzeniowego lub klejonego, impregnowane ciśnieniowo;
- elementy metalowe – ze stali ocynkowanej, malowane proszkowo i odpowiednio kalibrowane;
- daszki/osłony – z tworzywa sztucznego;
- łańcuchy – ze stali nierdzewnej;
- liny - z rdzeniem stalowym o sprawdzonej wytrzymałości;
- elementy metalowe – ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo;
- płyty daszków i barierek – ze sklejek wodoodpornych;
- ślizgi zjeżdżalni oraz łańcuchy – ze stali nierdzewnej.

Montaż wszystkich elementów - na kotwach stalowych betonowanych do podłoża.

Ponadto wszystkie elementy i urządzenia zabawowe:

- muszą spełniać wszelkie wymogi bezpieczeństwa i zgodności z normami (PN EN –1176:2008);
- posiadać odpowiednie wymagane atesty i certyfikaty wydane przez Akredytowaną Jednostkę Certyfikującą;
- muszą być montowane do podłoża za pomocą stalowych kotew zapobiegających procesom gnicia i butwienia drewna;
- muszą posiadać 24-miesięczną gwarancję (bezwarunkową).

1.4. INFORMACJE DODATKOWE

- przedmiotowa działka i teren nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rędziny;
- nie ma wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego;
- nie ma terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemi;
- nie ma terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

1.5. UWAGI KOŃCOWE

- prace budowlane należy wykonywać po akceptacji zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z prawem budowlanym w siedzibie Starostwa Powiatowego w Częstochowie;
- przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej rzeczywisty stan uzbrojenia terenu;
- zastosowane elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania ze znakiem B oraz deklaracje zgodności;
- w razie wystąpienia wątpliwości lub rozbieżności rozwiązań projektowych i stanu faktycznego wykonawca winien niezwłocznie skontaktować się z projektantem;
- Wykonawca po zakończeniu prac budowlanych zobowiązany jest do dostarczenia Inwestorowi i użytkownikowi instrukcji bezpiecznego użytkowania urządzeń zamontowanych na placu zabaw, opracowaną w oparciu o wytyczne producentów i osobę z uprawnieniami BHP w odpowiedniej specjalności oraz odpowiednią kartę gwarancyjną wg wzoru Inwestora;
- wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane (kierownik budowy z uprawnieniami);
- po zakończeniu prac budowlano-montażowych Wykonawca winien :
 - a) *uporządkować teren budowy(wywóz ziemi);*
 - b) *wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą*
- zarządca – użytkownik zobowiązany jest do dokonywania okresowych kontroli stanu technicznego i konserwacji urządzeń zgodnie z zaleceniem producenta i zasadami bezpieczeństwa.

Opracował :

2.2 ZESTAWIENIE ELEMENTÓW URZĄDZENIA PLACU ZABAW W RUDNIKACH

L.P.	NAZWA URZĄDZENIA	WYMIARY (cm)	STREFA BEZPIECZEŃSTWA (cm)
1	2	3	4
1.	PŁOTEK Z BALI	4500 x 80	---
2.	ŁAWKA Z BALI bez OPARCIA	170 x 40 x 40	---
3.	KOSZ NA ŚMIECI	---	---
4.	HUŚTAWKA PODWÓJNA „FELA”	355 x 205 x 235	300 x 800
5.	HUŚTAWKA POJEDYŃCZA „FELA 3”	205 x 205 x 235	175 x 800
6.	SPRĘŻYNOWIEC „KONIK”	95 x 25 x 80	Ø 300
7.	HUSTAWKA WAGOWA „ŻYRAFY”	305 x 15	215 x 495
8.	URZĄDZENIE FITNESS nr katalogowy 8217A	110 x 50 x 145	200 x 100
9.	URZĄDZENIE FITNESS nr katalogowy 8218A	180 x 70 x 202	250 x 120
10.	ZESTAW ZABAWOWY „ŁOBUZ 3”	990 x 615	915 x 1280
11.	TABLICA INFORMACYJNA	50 x 70 x 190	---