

**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu budowlanego termomodernizacji budynku OSP w Koninie – kolorystyka elewacji**

**1. Podstawa opracowania**

- umowa z Inwestorem,
- mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:1000,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rędziny,
- inwentaryzacja obiektu do celów projektowych,
- ustalenia z Inwestorem dotyczące zakresu robót,
- obowiązujące normy i normatywy projektowania.

**2. Zakres opracowania**

Projekt obejmuje opracowanie kolorystyki elewacji budynku OSP w Koninie przy ul. Kieleckiej 33.

**3. Opis ogólny obiektu – stan istniejący**

Budynek OSP w Koninie jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej - nie ogrzewany.

Budynek składa się z sali bankietowej (budynek „A”) oraz z zaplecza kuchennego z częścią garażową (budynek „B”).

Budynek „A” pochodzi z lat 50-tych, wykonany jest z kamienia, z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci pod kątem ok. 22°.

Budynek „B” z zapleczem kuchennym i częścią garażową powstał w latach 70-tych, wykonany jest z pustaków, z dachem jednospadowym.

Oba budynki przylegają do siebie – budynek „A” jest połączony z zapleczem kuchennym budynku „B”.

- Kubatura ogrzewana budynku – 918 m<sup>3</sup>
- Okna nowe PCV o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Okna przewidziane do wymiany o współczynniku przenikania ciepła  $U=2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła  $U=5,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Bramy wjazdowe do garażu o współczynniku przenikania ciepła  $U=5,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Budynek wyposażony w instalacje: wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczną siły i światła
- Podgrzewanie wody odbywa się w kuchni poprzez przepływowy gazowy podgrzewacz wody
- Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzane są rynnami  $\phi 150$  i oraz rurami spustowymi  $\phi 100$  powierzchniowo w teren.

#### **4. Opis stanu projektowanego**

Projektuje się wykonanie ocieplenia przegród zewnętrznych budynku:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem,
- Ocieplenie dachu,
- Częściowa wymiana stolarki okiennej istniejącej,
- Wykonanie instalacji ogrzewania wraz z kotłownią gazową.

Powyższy zakres prac został szczegółowo ujęty w odrębnych projektach branżowych. W związku z wykonaniem ocieplenia ścian zewnętrznych będzie nałożony tynk elewacyjny, którego propozycje kolorystyki ujęto w niniejszym opracowaniu.

#### **5. Kolorystyka**

Termomodernizacja budynków OSP Konin wykonana ma być w technologii lekkiej mokrej przy użyciu materiałów Firmy WEBER w systemie weber.therm COLOR, wykończenie tynkiem barwionym w masie akrylowo-silikonowym TD325.

1. Ściany wykonane w 3 kolorach wg kolorystyki Weber Color Navigator (zgodnie z rysunkami)
  - LA63-AS0 – szary
  - LA04-A2 – granat
  - KO73-A1 – pomarańczowy
 Tynkiem typu baranek 1,5 mm
2. Kominy
  - Tynk cienkowarstwowy Weber
  - LA63-AS0 - szary
3. Cokoły
  - Płytki gresowe Nowa Gala
  - Signum SG 12 – szare
 60/30 cm w układzie poziomym, bez przesunięcia fugi minimalna, w kolorze płytek
4. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, parapety
  - Blacha powlekana RAL 7040 - szara
5. Nowe drzwi i brama garażowa
  - RAL 7040 - szare
6. Drzwi i drzwiczki do odnowienia i pomalowania
  - Farbą kolor RAL 7040 - szarą
7. Okna istniejące i nowe
  - PCV - białe
8. Dachy do wymiany
  - Budynek wyższy – blacha trapezowa RAL 7040 – szara
  - Budynek niższy – styropapa z szarą posypką

#### **6. Uwagi końcowe !**

1. Roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót przez wykwalifikowanych pracowników pod nadzorem uprawnionych osób oraz przy zachowaniu zasad BHP.
2. Wszystkie czynności wykonać w oparciu o Instrukcję Techniczną ITB Nr 447/2009.
3. Materiały stosować zgodnie z instrukcjami i wytycznymi na opakowaniach i w katalogach.

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:
  - Kolorystyka elewacji po ociepleniu budynku.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
  - budynek OSP w Koninie
3. Wskazania przewidywanych zagrożeń przy realizacji robót:
  - wykonywanie robót na znacznej wysokości,
  - utrzymanie ciągłości pracy placówki w czasie wykonywania prac.
4. Sposób instruktażu pracowników  
Przed przystąpieniem do wykonywania robót Kierownik Budowy winien przeprowadzić szkolenie zatrudnionych pracowników (przy realizacji tej inwestycji) obejmujące:
  - konieczność stosowania odzieży ochronnej,
  - stosowanie sprawnego sprzętu i narzędzi,
  - prawidłowego ustawienia rusztowań,
  - wykonania prac na wysokości.Szkoleni pracownicy winni potwierdzić fakt szkolenia podpisem w Dzienniku BHP.
5. Środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające wykonanie robót w strefach zagrożonych:
  - wygrodzenie terenu objętego pracami w sposób widoczny w dzień a oświetlony w nocy i ustawienie tablic ostrzegawczych o treści „UWAGA – PRACE NA WYSOKOŚCIACH”,
  - w celu zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa,
  - prowadzenie robót wysokościowych zgodnie z wytycznymi BHP,
  - roboty budowlane wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 19.03.2003r.).

**Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (D.U. 03.120.1126) z uwagi na roboty określone w § 6 p. 1 ust.b,e kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem wymogów określonych w rozporządzeniu MI z 6.02.2003r. oraz norm branżowych.**